

**Zainwestujmy razem  
w środowisko**



Doradztwo  
energetyczne



# ***Nowy Program Priorytetowy NFOŚiGW – Ciepłe Mieszkanie***

Wrocław, 22 września 2022 r.

Realizowane w ramach Projektu „Ogólnopolski system wsparcia doradczego dla sektora publicznego, mieszkaniowego oraz przedsiębiorstw w zakresie efektywności energetycznej oraz OZE”

we współpracy z Wojewódzkimi Funduszami Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Województwem Lubelskim



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Ciepłe Mieszkanie

## CEL PROGRAMU


Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych



**CIEPŁE  
MIESZKANIE**

**BUDŻET PROGRAMU**

**1 400  
MLN ZŁ**



do 31.12.2025 r.  
koniec okresu kwalifikowalności kosztów  
poniesionych przez beneficjentów końcowych  
(termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia)

**2022 r.**

21.07.2022 r.  
I nabór

do 31.12.2023 r.  
II nabór

**2026 r.**

do 31.12.2026 r.  
wydatkowanie

**OKRES WDRAŻANIA  
2022–2026 r.**

# Ciepłe Mieszkanie

**Budżet programu** – 1 400 000 tys. zł

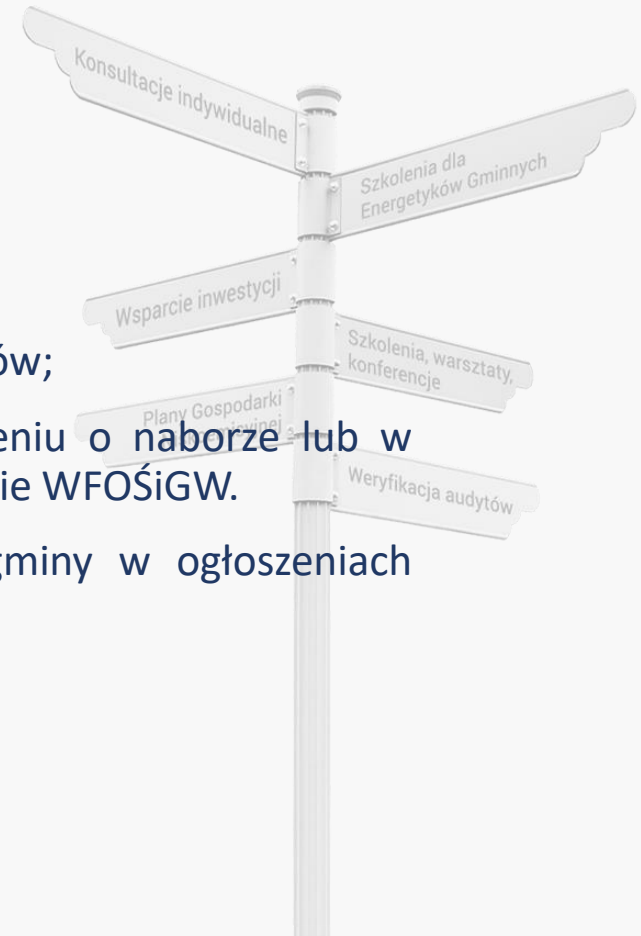
**Okres wdrażania** – 2022 – 2026, przy czym zobowiązania podejmowane będą do 30.06.2024r

## Termin i sposób składania wniosków dla gmin:

- Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym w podziale na dwa nabory:
  - **pierwszy** – od **21.07.2022 r. do 31.12.2022 r.** lub do wyczerpania puli środków
  - **drugi** nabór zostanie przeprowadzony **w 2023 r.**, w zależności od dostępności środków;
- Terminy, sposób składania i rozpatrywania wniosków dla gmin określone są w ogłoszeniu o naborze lub w regulaminie naboru, które są zamieszczone na stronie internetowej właściwego terytorialnie WFOŚiGW.
- Terminy składania wniosków dla beneficjentów końcowych określają indywidualnie gminy w ogłoszeniach zamieszczanych na swoich stronach internetowych

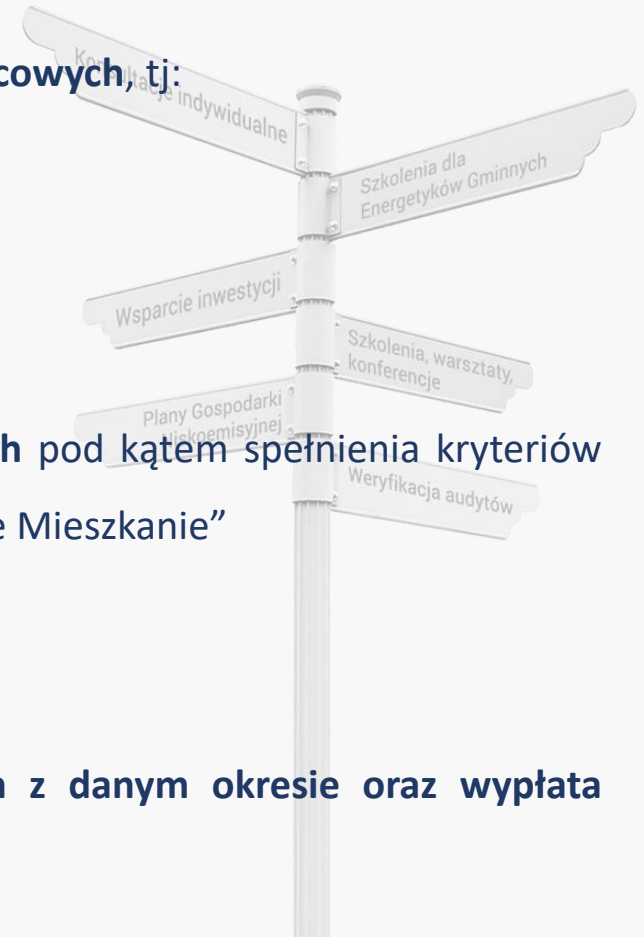
## Forma dofinansowania dla gmin:

Dotacja ze środków udostępnionych WFOŚiGW przez NFOŚiGW



## Obowiązki gmin

- **Opracowanie i publikacja dokumentów związanych z naborem wniosków dla Beneficjentów końcowych, tj:**
  - regulamin naboru wniosków
  - wzór wniosku o dofinansowanie wraz z instrukcją wypełniania
  - wzór wniosku o płatność wraz z instrukcją wypełniania
  - wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia
- **Weryfikacja wniosków o dofinansowanie i płatność złożonych przez beneficjentów końcowych pod kątem spełnienia kryteriów formalnych i merytorycznych określonych w naborze i zapisach regulaminowych programu „Ciepłe Mieszkanie”**
- **Zawieranie umów z beneficjentami końcowymi**
- **Kontrola inwestycji**
- **Przygotowanie wniosku o płatność do WFOŚiGW dla zbioru przedsięwzięć zrealizowanych z danym okresie oraz wypłata dofinansowania beneficjentom końcowym**



## Beneficjenci programu

- **Beneficjent pośredni** - gmina
- **Beneficjent końcowy** - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego\* do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnego wielorodzinnym, o dochodzie kwalifikującym do jednego z trzech poziomów dofinansowania.

Poziom podstawowy	Poziom podwyższony	Poziom najwyższy
dochód roczny beneficjenta nie przekracza kwoty <b>120 tys. zł</b>	przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>1 673 zł</b> w gospodarstwie wieloosobowym</li><li>• <b>2 342 zł</b> w gospodarstwie jednoosobowym</li></ul> <p><u>na podstawie zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska</u></p>	przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>900 zł</b> w gospodarstwie wieloosobowym</li><li>• <b>1 260 zł</b> w gospodarstwie jednoosobowym</li></ul> lub ma ustalone prawo do otrzymania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego <p><u>na podstawie zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska</u></p>

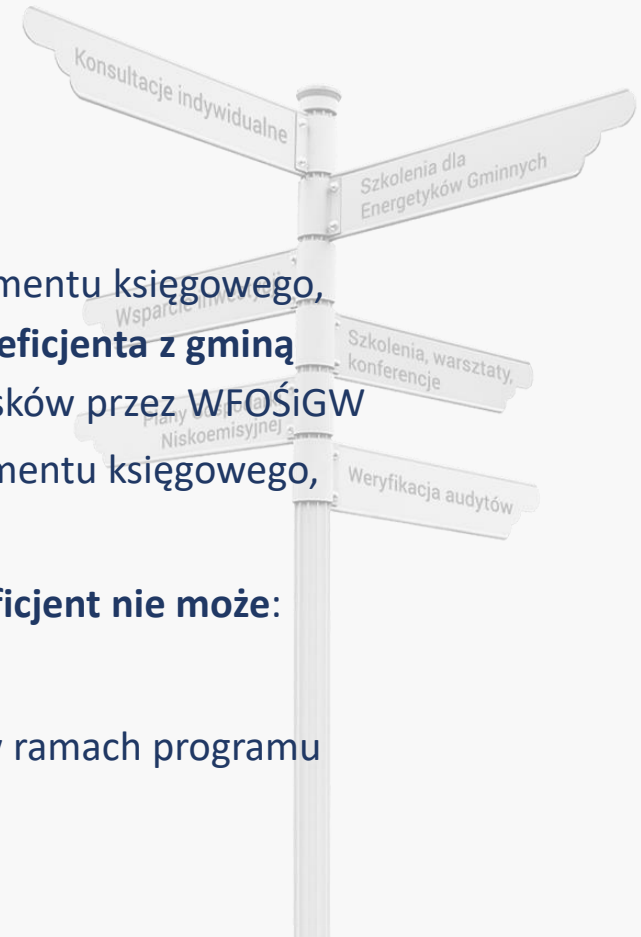
## Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji

Poziom dofinansowania	Maksymalna wysokość dotacji	Maksymalna wysokość dotacji – dla najbardziej zanieczyszczonych gmin
<b>PODSTAWOWY</b>	do 30% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż <b>15 000,00 zł</b>	do 35% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż <b>17 500,00 zł</b>
<b>PODWYŻSZONY</b>	do 60% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż <b>25 000,00 zł</b>	do 65% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż <b>26 900,00 zł</b>
<b>NAJWYŻSZY</b>	do 90% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż <b>37 500,00 zł</b>	do 95% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż <b>39 900,00 zł</b>

**Wykaz gmin**, w których w wyniku oceny jakości powietrza w strefach za dany rok stwierdzone zostały przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu, **stanowi załącznik nr 2 do Programu.**

## Koszty kwalifikowane

- Wykaz kosztów kwalifikowanych stanowi załącznik nr 1 do Programu zawiera on minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji
- Okres kwalifikowalności kosztów jest rozumiany jako:
  - **rozpoczęcie przedsięwzięcia** – data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego, **nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie beneficjenta z gminą** oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia pierwszego naboru wniosków przez WFOŚiGW
  - **zakończenie przedsięwzięcia** – data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego, **nie może przekroczyć terminu 31.12.2025 r.**
- Okres trwałości przedsięwzięcia – 5 lat, licząc od dnia zakończenia inwestycji. **W tym okresie beneficjent nie może:**
  - zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny
  - zdemontować urządzeń, instalacji i wyrobów budowlanych zakupionych i zamontowanych w ramach programu
  - zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających wymogów programu



## Koszty kwalifikowane

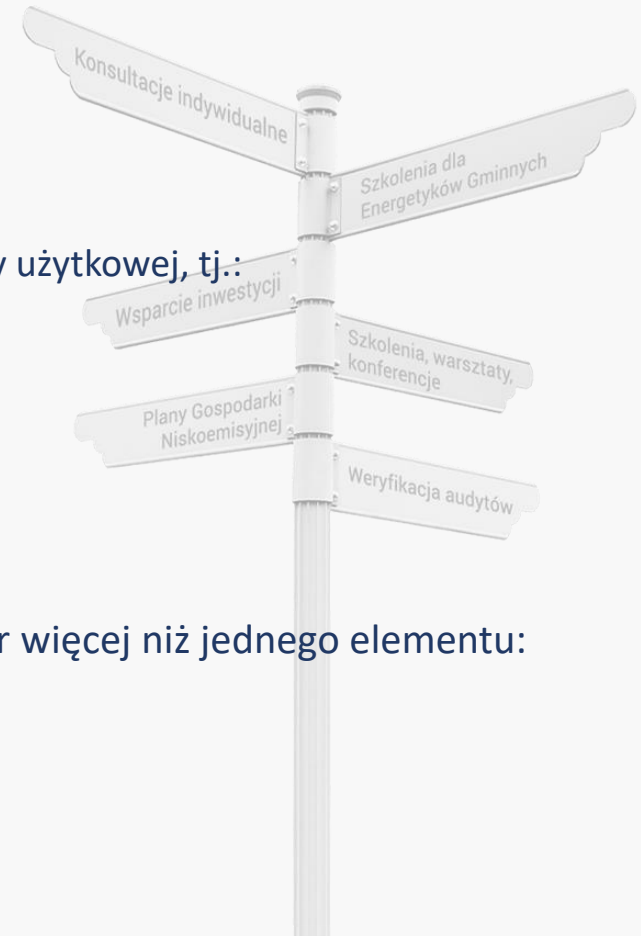
Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest:

➤ **Przedsięwzięcie główne (obligatoryjne):**

- demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe w lokalu mieszkalnym,
- zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, tj.:
  - pompa ciepła powietrze/woda, powietrze/powietrze
  - kocioł gazowy kondensacyjny
  - kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
  - ogrzewanie elektryczne, **lub**
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła

➤ **Przedsięwzięcie dodatkowe (fakultatywne, łącznie w wymianą źródła ciepła)** - dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu:

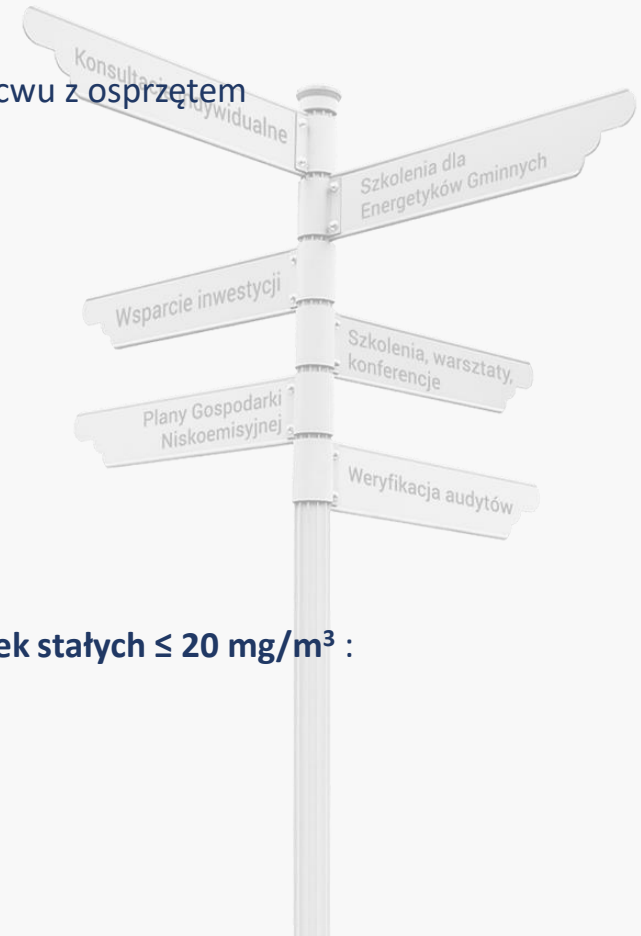
- wykonanie instalacji c.o. i c.w.u
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- dokumentacja projektowa





## Koszty kwalifikowane

- **pompa ciepła powietrze/woda** - klasa efektywności energetycznej **A+**:
  - koszt zakupu i montażu wraz z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem
- **pompa powietrze/powietrze** – klasa efektywności energetycznej **A+**:
  - koszt zakupu i montażu wraz z osprzętem
- **kocioł gazowy kondensacyjny** – klasa efektywności energetycznej **A**:
  - koszt zakupu i montażu wraz z osprzętem
  - sterowanie
  - armatura zabezpieczająca i regulująca
  - układ doprowadzania powietrza i odprowadzania spalin
  - zbiornik akumulacyjny/buforowy, zbiornik cwu z osprzętem
- **kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie** – klasa efektywności energetycznej **A+**, emisyjność cząstek stałych  $\leq 20 \text{ mg/m}^3$  :
  - koszt zakupu i montażu wraz z osprzętem
  - armatura zabezpieczająca i regulująca
  - układ doprowadzania powietrza i odprowadzania spalin
  - zbiornik akumulacyjny/buforowy, zbiornik cwu z osprzętem



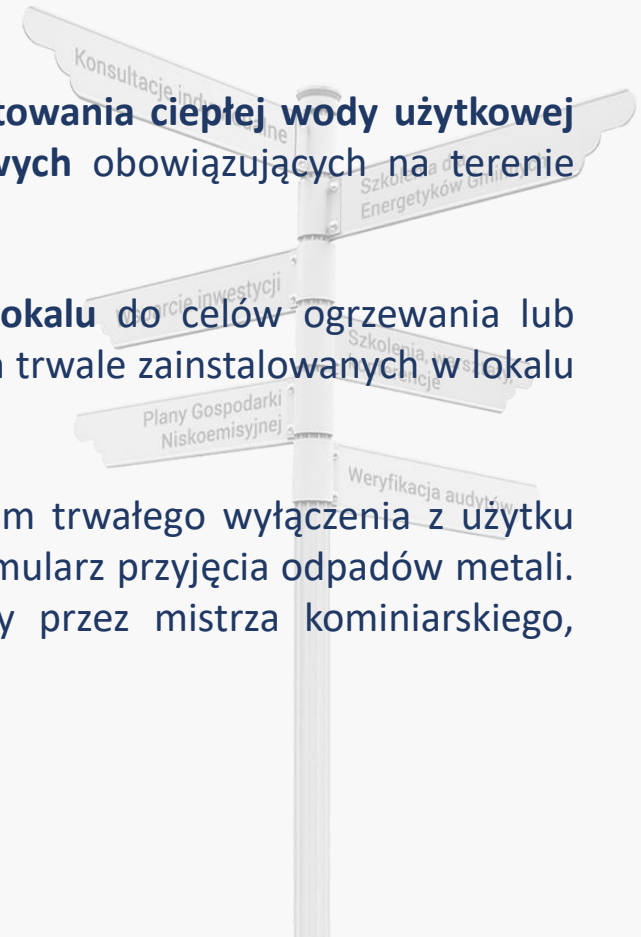
## Koszty kwalifikowane

- **ogrzewanie elektryczne** – np. piec akumulacyjny, elektryczne ogrzewanie podłogowe lub ścienne, grzejnikowe, maty elektryczne, promienniki
- **w usługach montażu źródła ciepła zawarty jest również koszt demontażu i transportu**
- **instalacja c.o. i c.w.u** – zakup i montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji c.o. o c.w.u
- **stolarka okienna:**
  - wymiana w pomieszczeniach ogrzewanych
  - maksymalne dopuszczalne współczynniki przenikania ciepła wynoszą:
    - **do 0,9 W/(m<sup>2</sup>·K)** – dla okien zwykłych (pionowych) i drzwi balkonowych
    - **do 1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)** – dla okien dachowych (połaciowych)
- **stolarka drzwiowa:**
  - oddziela lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego
  - maksymalny dopuszczalne współczynniki przenikania ciepła wynosi **do 1,3 W/(m<sup>2</sup>·K)** :
- **wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła** – klasa efektywności energetycznej **A**:
  - koszt zakupu i montażu systemu wentylacji mechanicznej (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne)



## Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla beneficjenta końcowego

- **wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.**
- **w ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu; wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.**
- **wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku, potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania /karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.**



# Ciepłe Mieszkanie

## Zespół Doradców Energetycznych

<https://wfosigw.wroclaw.pl/doradztwo-energetyczne/dane-kontaktowe>

Alicja Czarkowska –	tel. 887 447 704	e-mail: <a href="mailto:aczarkowska@fos.wroc.pl">aczarkowska@fos.wroc.pl</a>
Marlena Kędzior –	tel. 887 447 784	e-mail: <a href="mailto:mkedzior@fos.wroc.pl">mkedzior@fos.wroc.pl</a>
Żaneta Borutko –	tel. 887 447 703	e-mail: <a href="mailto:zborutko@fos.wroc.pl">zborutko@fos.wroc.pl</a>
Piotr Ner –	tel. 887 447 706	e-mail: <a href="mailto:pner@fos.wroc.pl">pner@fos.wroc.pl</a>
Roman Papiór –	tel. 887 447 702	e-mail: <a href="mailto:rpapior@fos.wroc.pl">rpapior@fos.wroc.pl</a>
Tomasz Kubik –	tel. 887 447 705	e-mail: <a href="mailto:tkubik@fos.wroc.pl">tkubik@fos.wroc.pl</a>

## NFOŚiGW

[cieplemieszkanie@nfosigw.gov.pl](mailto:cieplemieszkanie@nfosigw.gov.pl)



# Zainwestujmy razem w środowisko



Doradztwo  
energetyczne



Dziękuję za uwagę

[doradztwo@nfosigw.gov.pl](mailto:doradztwo@nfosigw.gov.pl) 

[www.doradztwo-energetyczne.gov.pl](http://www.doradztwo-energetyczne.gov.pl) 



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności

